

1240 / 32a.



## Ostu-müügileping.

E. V. Põllutööministeerium kui müüja ja Sophie Otto tütar TIMBERG

kui ostja on leppinud kokku järgmises:

§ 1. Riigimaade põliseks tarvitamiseks ja omanduseks andmise seaduse alusel müüb Põllutööministeerium Sophie Otto tütar Timbergile omanduseks, Rapla vallas, riiklikust maatagavarast riigimaade planeerimisel endis est Alu-Rapla mõis ast, kinnistu nr. 4

, eraldatud maakoha Juurelõige nr. 1277A, hinnaga üks sada kolmkümmend krooni senti (130 kr. s.).

§ 2. Maakoht „Juurelõige“ nr. 1277A sisaldab kokku umbes kaks kümnendikku (0,2) hektaari, looduses tähistatud piirides.

§ 3. Esimeseks (1.) maiks 1932. a. on ostja tasunud maakoha „Juurelõike“ nr. 1277A ostuhinnast krooni senti (..... kr. s.).

Ostuhinnast võlgjäänud summa üks sada kolmkümmend (130) krooni kohustub ostja tasuma viieteistkümne

(15) aasta jooksul, arvates esimesest (1.) maist 1932. a., makstes võlasum-  
malt iga aasta neli protsenti (4%) intressideks, viis

protsenti (5%) võlakustutuseks ja kaks kümmend viis sajandikku protsenti (0,25%) administratsioonikuludeks, kokku ühemüheksa ja üksveerand

protsenti (91/4%), s. o. kaksteistkümmend krooni 02 senti (12 kr. 02 s.) aastas, võrdsetes osades pooleaasta viisi ette, igal esimesel juunil ja esimesel detsembril.

§ 4. Ostja võlgneb esimeseks (1.) maiks 1932. a. ostetud maakoha sisse-  
seadmiseks saadud riiklikkude laenudena ja sama maakoha päraldise ostuvõlgade tasumata osadena ning nende laenude ja ostuvõlgade tähtajaliste maksude võlgadena, vastavate algdokumentide põhjal, liidetult üheksa üheksasada kümme krooni senti

(1910 kr. s.), millest ostja kohustub tasuma krooni senti (..... kr. s.) käesolevas lepingus ette nähtud esimesel maksetähtpäeval, kuna üheksa üheksasada kümme (1910) krooni

kohustub ostja tasuma **kolmekümneviie** ( **35** ) aasta jooksul, arvates esimesest (1.) **maist** 19 **32.** a., makstes võlasummalt aastas: kaks protsenti (2%) intressideks, **kaks** protsenti ( **2%** ) võlakustutuseks, kolmkümmend viis sajandikku protsenti (0,35%) administratsioonikuludeks, kokku **neli ja kolmkümmendviis sajandikku** protsenti ( **4,35%** ), s. o. **kaheksakümmendkolm** krooni **10** senti ( **83** kr. **10** s.) võrdsetes osades pooleaasta viisi ette, igal esimesel juunil ja esimesel detsembril.

§ 5. Ostjal on õigus §§ 3. ja 4. tähendatud võlga tasuda tervelt või osaliselt enne kindlaksmääratud tähtaega, summades, mis võrdsed 10 kroonile või selle kordsetele.

§ 6. Maakoha ostmisel võlgjäänud summa **üks sada kolmkümmend** ( **130** ) krooni ühes protsentidega kantakse käesoleva ostumüügilepingu põhjal esimese pandiõigusena kinnistusraamatusse müüdud maakohale.

Riiklikkude põllumajanduslikkude liidetud laenude ja päraldiste ostuvõlgade üldsumma **üks tuhat üheksasada kümme** ( **1910** ) krooni ja selle protsentide kindlustuseks pandib ostja riigile selles lepingus tähendatud maakoha ühes kõigi päraldistega, missugune pantimine käesoleva lepingu põhjal kantakse kinnistusraamatusse.

§ 7. Käesoleva lepingu täitmise järelevalve ja sellest lepingust müüjale tekkinud õiguste teostamine läheb Eesti Maapanga põhikirja § 104. p. 2. ja laenude liitmise seaduse alusel Eesti Maapangale käesoleva lepingu kinnistamisega.

§ 8. Maakoha ostuvõla ja liidetud laenude ning päraldiste ostuvõlgade intresside, võlakustutuse summade ja administratsioonikulude sissenõudmine kuulub Eesti Maapangale. Ostja kohustub maksma Eesti Maapangale kõik maksud, mis nähtud ette käesolevas lepingus.

§ 9. Käesoleva lepingu tähtpäevadeks tasumata jäänud summadelt maksab ostja viivitusraha üks protsent (1%) kuus, arvates poolikud kuud terveteks.

Erakorralistel juhtudel võib Eesti Maapanga juhatus pikendada maksude tasumise tähtaega ka ilma viivitusrahata kuni kolme aastani.

Ühe aasta jooksul seadusliku pikenduseta tasumata jäänud summad nõuab Eesti Maapank sisse järgmisel maksutähtajal ühes viivitusrahaga vastuvaidlemata maksude sissenõudmise korras.

§ 10. Panditud maakohal asuvaid hooneid kohustub ostja kindlustama tule vastu Eesti Maapanga nõuete kohaselt võla lõpliku tasumiseni. Kui ostja ei esita pangale kindlustuse uuendamise dokumenti hiljemalt 15 päeva enne kindlustuse tähtaja lõppu, kindlustab Eesti Maapank hooned ostja arvel; viimane kohustub tasuma selleks tarvitatud summa ühes viivitusrahaga 1% kuus, arvates poolikud kuud terveteks, hiljemalt võla lähemaks maksutähtajaks; vastasel korral nõutakse see sisse vastuvaidlemata maksude sissenõudmise korras.

Tuleõnnetuse korral antakse kindlustusasutuselt saadud summa tervelt või osaliselt välja ostjale, kui viimane kohustub ehitama üles põlenud hooned vähemalt endises headuses ja väärtuses, vastasel korral arvatakse kindlustusasutuselt saadud summast maha riigile võlgnevad summad, kuna ülejääk läheb ostjale.

§ 11. Ostjale on kohustav Riiklikkude põllumajanduslikkude laenude liitmise seadus. Liidetud laenu lõpliku tasumiseni ei ole ostjal õigust Eesti Maapanga nõusolekuta maakohata jaotada ehk tükeldada, võõrandada maakohal asuvaid ehitusi ega metsa. Ostja kohustub hoidma korras ehitused ja riikliku laenu abil tehtud maaparandustööd ning lubama Eesti Maapangal igal ajal vaadata järele panditud maakoha seisukorda, majapidamist ja inventari.

§ 12. Ostja kohustub hoidma vabad üldtarvituseks maakoha plaanil näidatud teed, pidama korras piirimärgid, -sihid ning kraavid ja lubama takistamatult kasutada maakoha piirides üldotstarbeks eraldatud maa-alasid.

- § 13. Ostetud maakoha maapõues peituvad loodusvarad on riigi omandus.
- § 14. Kõik ostetud maakohale langevad avalikud kohustused ja koormatised kannab ostja.
- § 15. Ostetud maakohat on ostjale omanduseks antud üle ja selle piirid on temale teada täpsalt.
- § 16. Lepingu sõlmimisega ja kinnistamisega ühenduses olevad kulud kannab ostja.
- § 17. Käesoleva lepingu § 1 tähendatud maakohahinna hulgas on kinnistus- ja administratsiooni kulu 30 krooni ja rendivõlga ..... krooni ..... senti.

§ 18. Käesoleva lepingu §§ 9. ja 10. muutmiseks viivitusraha määra osas kohaldatakse Kokkuleppe protsentide määra seadust (RT.N.7-1932).

§ 19. Käesolevas lepingus nimetatud maakohat (juurelõige) liidetakse ostja nõusolekul Maaseaduse täiendamise ja muutmise seaduse alusel ostja Sophie Timbergi nimele kinnistatava Alu-Rapla mõisast eraldatud Rapla alevikus asuva ehituskrundi Nr.A 277 külge.

§ 20. Lepinglased avaldavad sellega oma nõusoleku käesoleva lepingu kinnistamiseks ja lepingu § 6 ..... tähendatud tingimuste kandmiseks kinnistusraamatu vastavatesse lahtritesse.

„ 21. “ ..... märtsil ..... 1932. a

(P.j.). G.Oselein.  
Põllutööministri volitusel

J.Timberg. S.Timberg.

1932. aasta märtsi ..... kuu 19. .... päeval. Lauajuhendi nr. 19865.

Mina, allakirjutanu, Riigimaade likvideator, Konstantin Luuk - - - - -  
- - - - - , tõendan, et eelseisva ostu-müügilepingu kirjutas oma käega alla minu juuresolekul riigimaadeametis, Tallinnas, Vismari Nr.7 - - - õigus- ja teguvõimne Eesti kod. abielupaar Sophie Timberg ostjana ja Johan Timberg abielunõuandjana mõlemil Kuusiku "Altveskis" Rapla vallas - - - - - , kes minule esitas oma isiku tõenduseks isikutunnistuse, mis antud välja Rapla vallavalitsuse poolt esimesele 28. aprillil 1925.a. Nr.892 all ja teisele 25. novembril 1923.a. Nr.261 all. Pealekirjutatud "abielunõuandjana".

(P.j.). K.Luuk.  
Riigimaade likvideator.

Mina, allakirjutanu, riigimaade likvidaator, Konstantin Luuk, tööndan, et käesolev ärakiri vastab sõnasõnalt algkirjale.

Algkiri ja käesolev ärakiri on Riigimaade põliseks tarvitamiseks ja omanduseks andmise seaduse (R.T.Nr.43-1931a.) § 21 põhjal tempelmaksust vabad.

Riigimaade likvidaator.

## KINNISTUSPEALKIRI,

Tallinna-Haapsalu Rahukogu Kinnistusjaoskonna Ülema otsuse põhjal 9 aprillist 1932a. on esitatud ostulepingu algkiri köidetud mõisamaakohtade 1932a.kinnistusraamatusse ja tehtud järgmised sissekanded:

- I
- 1) rüütlimõisade registri 1 köite 4 ossa (Alu-Rapla mõis) I jao 2 lahtrisse: "Eraldatud juurelõige "N.A277<sup>a</sup> 0,2 ha suuruses ja liidetud külge mõisamaakohale kinnist.N.4626 all."
  - 2) mõisamaakohtade registri 43 köite 4626 ossa (Sophie Timberg'i mõisamaakoht "N.A277")
    - a) I jao 1 lahtrisse: "Liidetud Alu Rapla mõisast maamõõtja R.Panksepp'a 1931a.plaani põhjal eraldatud juurelõige "N.A277<sup>a</sup>" 0,2 ha suuruses."
    - b) II jao 1 lahtrisse: "Liidetud juurelõike "N.A277<sup>a</sup> 0,2 ha suuruses omandas ostulepingu põhjal 19 märtsist 1932a.130 krooni eest Sophie Timberg."

Waata maa asjade 1932a.päewaraamatu N.1240.

"16" aprillil 1932a.

Kinnistusjaoskonna Ülem:

Sekretär:

