

# KINNISTUSAKT

Ärakiri.

1247/31



## Ostu-müügileping.

E. V. Põllutööministeerium kui müüja ja Johannes Mardi p. S A L M - - - - -

- - - - - kui ostja on leppinud kokku järgmises:

§ 1. Riigimaade põliseks tarvitamiseks ja omanduseks andmise seaduse alusel müüb Põllutööministeerium ostjale Johannes Mardi p. Salmile - - - - - omanduseks Kehtna - - - - - vallas, riiklikust maatagavarast riigimaade planeerimisel endis est Kehtna - - - - - mõis ast kinnistu nr. 93 - - - - - eraldatud maakoha „Uue-Põldmaa - - - - - nr. A 6“, hinnaga kakssada üheksakümmendkuus - - - - - krooni 74 senti (296 kr. 74 s.).

§ 2. Maakoht „Uue-Põldmaa - - - - - nr. A 6“ sisaldab kokku umbes neliteistkümmend ja viis sajandikku (14,05) hektaari, looduses tähistatud piirides.

§ 3. Esimeseks (1.) novembriks 1930 a. on ostja tasunud maakoha „Uue-Põldmaa - - - - - nr. A 6“ ostuhinnast kuus - - - - - krooni 74 senti (6 kr. 74 s.).

Ostuhinnast võlgjäänud summa kakssada üheksakümmend - - - - - (290) krooni kohustub ostja tasuma viiekskümmend ja poole - - - - - (55<sup>1/2</sup>) aasta jooksul, arvates esimesest (1.) novembrist 1930 a., makstes võlasum- malt iga aasta neli protsenti (4%) intressideks, pool - - - - - protsenti (1/2%) võlakustutuseks ja kakskümmendviis sajandikku protsenti (0,25%) administratsioonikuludeks, kokku neli ja kolmveerand - - - - - protsenti (4<sup>3/4</sup>), s. o. kolmteistkümmend - - - - - krooni 78 senti (13 kr. 78 s.) aastas, võrdsetes osades pooleaasta viisi ette, igal esimesel juunil ja esimesel detsembril.

§ 4. Ostja võlgneb esimeseks (1.) novembriks 1930 a. ostetud maakoha sisse- seadmiseks saadud riiklikkude laenudena ja sama maakoha päraldiste ostuvõlgade tasumata osadena ning nende laenude ja ostuvõlgade tähtajaliste maksude võlgadena, vastavate algdokumentide põhjal, liidetult kolmsada kolmkümmendkaks - - - - - krooni 07 senti (332 kr. 07 s.), millest ostja kohustub tasuma kaks - - - - - krooni 07 senti (2 kr. 07 s.) käesolevas lepingus ette nähtud esimesel maksutähtpäeval, kuna kolmsada kolmkümmend - - - - - (330) krooni

kohustub ostja tasuma kolmekümneviie - - - - - ( 35 ) aasta jooksul, arvates esimesest (1) novembrist 19 30 a., makstes võlasummalt aastas: kaks protsenti (2%) intressideks, kaks - - - - - protsenti ( 2% ) võlakustutuseks, kolmkümmendviis sajandikku protsenti (0,35%) administratsioonikuludeks, kokku neli ja kolmkümmendviis sajandikku - - - - - protsenti ( 4,35% ), s. o. neliteistkümmend - - - - - krooni 36 senti (14 kr. 36 s.) võrdsetes osades pooleaasta viisi ette, iga esimesel juunil ja esimesel detsembril.

§ 5. Ostjal on õigus §§ 3. ja 4. tähendatud võlga tasuda tervelt või osaliselt enne kindlaksmääratud tähtaega, summades, mis võrdsed 10 kroonile või selle kordsetele.

§ 6. Maakoha ostmisel võlgijäänud summa kakasada üheksakümmend - - - - - ( - - 290 ) krooni ühes protsentidega kantakse käesoleva ostumüügilepingu põhjal esimese pandiõigusena kinnistusraamatusse mütidud maakohale.

Riiklikkude põllumajanduslikkude liidetud laenude ja päraldiste ostuvõlgade üldsumma kolmsada kolmkümmend - - - - - ( - - 330 ) krooni ja selle protsentide kindlustuseks pandib ostja riigile selles lepingus tähendatud maakoha ühes kõigi päraldistega, missugune pantimine käesoleva lepingu põhjal kantakse kinnistusraamatusse.

§ 7. Käesoleva lepingu täitmise järelevalve ja sellest lepingust mütijale tekkinud õiguste teostamine läheb Eesti Maapanga põhikirja § 104. p. 2. ja laenude liitmise seaduse alusel Eesti Maapangale käesoleva lepingu kinnistamisega.

§ 8. Maakoha ostuvõla ja liidetud laenude ning päraldiste ostuvõlgade intresside, võlakustutuse summade ja administratsioonikulude sissenõudmine kuulub Eesti Maapangale. Ostja kohustub maksma Eesti Maapangale kõik maksud, mis nähtud ette käesolevas lepingus.

§ 9. Käesoleva lepingu tähtpäevadeks tasumata jäänud summadel maksab ostja viivitusraha üks protsent (1%) kuus, arvates poolikud kuud terveteks.

Erakorralistel juhtudel võib Eesti Maapanga juhatuse otsusega pikendada maksude tasumise tähtaega ka ilma viivitusrahata kuni kolme aastani.

Ühe aasta jooksul seadusliku pikenduseta tasumata jäänud summad nõuab Eesti Maapank sisse järgmisel maksutähtajal ühes viivitusrahaga vastuvaidlemata maksude sissenõudmise korras.

§ 10. Panditud maakohal asuvaid hooneid kohustub ostja kindlustama tule vastu Eesti Maapanga nõuete kohaselt võla lõpliku tasumiseni. Kui ostja ei esita pangale kindlustuse uuendamise dokumenti hiljemalt 15 päeva enne kindlustuse tähtaja lõppu, kindlustab Eesti Maapank hooned ostja arvel; viimane kohustub tasuma selleks tarvitatud summa ühes viivitusrahaga 1% kuus, arvates poolikud kuud terveteks, hiljemalt võla lähemaks maksutähtajaks; vastasel korral nõutakse see sisse vastuvaidlemata maksude sissenõudmise korras.

Tuleõnnetuse korral antakse kindlustusasutuselt saadud summa tervelt või osaliselt välja ostjale, kui viimane kohustub ehitama üles põlenud hooned vähemalt endises headuses ja väärtuses, vastasel korral arvatakse kindlustusasutuselt saadud summast maha riigile võlgnevad summad, kuna ülejääk läheb ostjale.

§ 11. Ostjale on kohustav Riiklikkude põllumajanduslikkude laenude liitmise seadus. Liidetud laenu lõpliku tasumiseni ei ole ostjal õigust Eesti Maapanga nõusolekuta maa-kohta jaotada ehk tükeldada, võõrandada maa-kohal asuvaid ehitusi ega metsa. Ostja kohustub hoidma korras ehitused ja riikliku laenu abil tehtud maaparandus tööd ning lubama Eesti Maapangal igal ajal vaadata järele panditud maakoha seisukorda, majapidamist ja inventari.

§ 12. Ostja kohustub maakoha plaanil näidatud teed üldtarvituseks hoidma vabad, piirimärgid ja -sihid ning kraavid korras pidama ja lubama takistamatult kasutada maakoha piirides üldotstarbeks eraldatud maa-alasid.

§ 13. Ostetud maakoha maapõues peituvad loodusvarad on riigi omandus.

§ 14. Kõik ostetud maakohale langevad avalikud kohustused ja koormatised kannab ostja.

§ 15. Ostetud maakohat on ostjale omanduseks antud üle ja selle piirid on temale täpsalt teada.

§ 16. Lepingu sõlmimisega ja kinnistamisega ühenduses olevad kulud kannab ostja.

§ 17. Lepinglased avaldavad sellega oma nõusoleku käesoleva lepingu kinnistamiseks ja lepingu § 6 - - - tähendatud tingimuste kandmiseks kinnistusraamatu vastavatesse lahtritesse.

„20“ jaanuaril 1931 a.

(Pj.)

G. Oselin (allkiri)  
Põllutööministri bolitusel

Johannes Saalm (allkiri)

1931. aasta aprillil kuu 23. päeval. Laua reg. nr. 281

Mina, allakirjutanu, riigimaade Rapla ringkonna valitsija Richard Blumthal, tõendan, et eelseisva ostu-müügilepingu kirjutas oma käega alla minu juuresolekul Riigimaade valitsija kantseelis Raplas, õigus- ja teguvõimne kodanik Johannes Mandi poeg Saalm elukoht Kehtna vallas, Kehtna as., Uue Põldmae t. kes minule esitas oma isiku tõenduseks isikutunnistuse, mis välja antud Kehtna vallavalitsuse poolt Harjumaa „6“ submuinil 1925 a. nr. 54. all.

(Pj.)

R. Blumthal (allkiri)  
Rapla ringkonna riigimaade  
valitsija.

193/ aasta mai kuu 12 päeval. Not. reg. № 2297

Mina, allakirjutanu, Tallinna-Haapsalu rahukogu kinnistus-  
jaoskonna sekretär, tõendan, et eelseisev ärakiri vastab sõnasõnalt alg-  
kirjale, mis leidub maade 193/ aasta kinnistusraamatus pvr. № 1247 all.

Algkiri ja käesolev ärakiri on Riigimaade põliseks tarvitamiseks  
ja omanduseks andmise seaduse (R T 33-1-30) § 21 põhjal tempel-  
maksust vabad. Parandatud: „apriili.“



Sekretär Injandi

### KINNISTUSPEALKIRI:

Tallinna-Haapsalu Rahukogu Kinnistusjaoskonna Ülema otsuse põhjal

„9“ maist 193/a. on esitatud ostu-müügilepingu algkiri

kõidetud maade 193/a. kinnistusraamatusse, see raamatu registri 42

kõites avatud uus osa № 3070 all maakoha „Uue-Põldmaa“ jaoks

ja tehtud järgmised sissekanded:

1) rüütlimõisade registri 1“ kõite 93 oja/ kehtlusa  
mõis/ I jao 2 lahtrisse. „Eralditud maakoht, Uue-Põldmaa

№ 3070“ ja kantud maade registri ossa № 3070 all.

2) maade registri 42 kõite 3070 ossa/maakoha „Uue-Põldmaa

№ 3070“ jaoks uuesti avatud!:

a) I jao 1 lahtrisse: „Koha suurus on ostulepingu põhjal 23. apr

1931. a. hõpkanudat 14, 05 ha“

b) II jao 1 lahtrisse: „Omandas ostulepingu põhjal 23. aprillil 1931. a.

296 krooni 34 senti eest Johannes Hardip. Talm“

Vaata 193/a. päevaraamatu № 1247.

„16“ mail 193/a.

Kinnistusjaoskonna Ülem:



Sekretär

Injandi