



452/32

Ostu-müügileping.

E. V. Põllutööministeerium kui müüja ja Pauline PÖLM

kui ostja on leppinud kokku järgmises:

§ 1. Riigimaade põliseks tarvitamiseks ja omanduseks andmise seaduse alusel müüb Põllutööministeerium Pauline Pölmile omanduseks, Kehtna vallas, riiklikust maatagavarast riigimaade planeerimisel endisest Ohekatku mõisast, kinnistu nr. 193, eraldatud maakoha „Kõrendsilla nr. 92“, hinnaga nellisada kaheksakümmend krooni senti (480 kr. s.).

§ 2. Maakoht „Kõrendsilla nr. 92“ sisaldab kokku umbes ühessa- teistkümmend ja kakskümmendkolm saj. (13,33) hehtaari, looduses lähistatud piirides.

§ 3. Esimeseks (1.) maiks 1931. a. on ostja tasunud maakoha „Kõrendsilla nr. 92“ ostuhinnast neli krooni kolm senti (480 kr. s.).

Ostuhinnast võlgujäänud summa nellisada kaheksakümmend (480) krooni kohustub ostja tasuma viiekümneviie ja poole (55 1/2) aasta jooksul, arvates esimesest (1.) maist 1931. a., makstes võlasum-
malt iga aasta neli protsenti (4%) intressideks, pool protsenti (1/2%) võlakustutuseks ja kakskümmend viis sajandikku protsenti (0,25%) administratsioonikuludeks, kokku neli ja kolmveerand protsenti (4 3/4%), s. o. kakskümmendkaks krooni 80 senti (22 kr. 80 s.) aastas, võrdsetes osades pooleaasta viisi ette, igal esimesel juunil ja esimesel detsembril.

§ 4. Ostja võlgneb esimeseks (1.) 1931. a. ostetud maakoha sisse-
seadmiseks saadud riiklikkude laenudena ja sama maakoha päraldiste ostuvõlgade tasumata osadena ning nende laenude ja ostuvõlgade tähtajaliste maksude võlgadena, vastavate algdokumentide põhjal, liidetult neli krooni 80 senti (480 kr. s.), millest ostja kohustub tasuma neli krooni 80 senti (480 kr. s.) käesolevas lepingus ette nähtud esimesel maksutähtpäeval, kuna

kohustub ostja tasuma (- - - - -) aasta jooksul, arvates esimesest (1.) 19..... -a., makstes võlasummalta aastas: kaks protsenti (2%) intressideks, protsenti (.....) võlakustutuseks, kolmkümmend viis sajandikku protsenti (0,35%) administratsioonikuludeks, kokku protsenti (.....), s. o. krooni senti (..... kr. s.) võrdsetes osades pooleaasta viisi ette, igal esimesel juunil ja esimesel detsembril.

§ 5. Ostjal on õigus §§ 3. ja 4. tähendatud võlga tasuda tervelt või osaliselt enne kindlaksmääratud tähtaega, summades, mis võrdsed 10 kroonile või selle kordsetele.

§ 6. Maakoha ostmisel võlgujäänud summa nelisada kaheksakümmend (- - - - - 480) krooni ühes protsentidega kantakse käesoleva ostumüügilepingu põhjal esimese pandiõigusena kinnistusraamatusse müüdüd maakohale.

Riiklikkude põllumajanduslikkude liidetud laenude ja päraldiste ostuvõlgade üldsumma (.....) krooni ja selle protsentide kindlustuseks pandib ostja riigile selles lepingus tähendatud maakoha ühes kõigi päraldistega, missugune pantimine käesoleva lepingu põhjal kantakse kinnistusraamatusse.

§ 7. Käesoleva lepingu täitmise järelevalve ja sellest lepingust müüjale tekkinud õiguste teostamine läheb Eesti Maapanga põhikirja § 104. p. 2. ja laenude liitmise seaduse alusel Eesti Maapangale käesoleva lepingu kinnistamisega.

§ 8. Maakoha ostuvõla ja liidetud laenude ning päraldiste ostuvõlgade intresside, võlakustutuse summade ja administratsioonikulude sissenõudmine kuulub Eesti Maapangale. Ostja kohustub maksma Eesti Maapangale kõik maksud, mis nähtud ette käesolevas lepingus.

§ 9. Käesoleva lepingu tähtpäevadeks tasumata jäänud summadel maksab ostja viivitusraha üks protsent (1%) kuus, arvates poolikud kuud terveteks.

Erakorralistel juhtudel võib Eesti Maapanga juhatus pikendada maksude tasumise tähtaega ka ilma viivitusrahata kuni kolme aastani.

Ühe aasta jooksul seadusliku pikenduseta tasumata jäänud summad nõuab Eesti Maapank sisse järgmisel makсутähtajal ühes viivitusrahaga vastuvaidlemata maksude sissenõudmise korras.

§ 10. Panditud maakohal asuvaid hooneid kohustub ostja kindlustama tule vastu Eesti Maapanga nõuete kohaselt võla lõpliku tasumiseni. Kui ostja ei esita pangale kindlustuse uuendamise dokumenti hiljemalt 15 päeva enne kindlustuse tähtaja lõppu, kindlustab Eesti Maapank hooned ostja arvel; viimane kohustub tasuma selleks tarvitatud summa ühes viivitusrahaga 1% kuus, arvates poolikud kuud terveteks, hiljemalt võla lähemaks makсутähtajaks; vastasel korral nõutakse see sisse vastuvaidlemata maksude sissenõudmise korras.

Tuleõnnetuse korral antakse kindlustusasutuselt saadud summa tervelt või osaliselt välja ostjale, kui viimane kohustub ehitama üles põlenud hooned vähemalt endises headuses ja väärtuses, vastasel korral arvatakse kindlustusasutuselt saadud summast maha riigile võlgnevad summad, kuna ülejääk läheb ostjale.

§ 11. Ostjale on kohustav Riiklikkude põllumajanduslikkude laenude liitmise seadus. Liidetud laenu lõpliku tasumiseni ei ole ostjal õigust Eesti Maapanga nõusolekuta maakohta jaotada ehk tükeldada, võõrandada maakohal asuvaid ehitusi ega metsa. Ostja kohustub hoidma korras ehitused ja riikliku laenu abil tehtud maaparandustööd ning lubama Eesti Maapangal igal ajal vaadata järele panditud maakoha seisukorda, majapidamist ja inventari.

§ 12. Ostja kohustub hoidma vabad üldtarvituseks maakoha plaanil näidatud teed, pidama korras piirimärgid, -sihid ning kraavid ja lubama takistamatult kasutada maakoha piirides üldotstarbeks eraldatud maa-alasid.

- § 13. Ostetud maakoha maapõues peituvad loodusvarad on riigi omandus.
 § 14. Kõik ostetud maakohale langevad avalikud kohustused ja koormatised kannab ostja.
 § 15. Ostetud maakohale on ostjale omanduseks antud üle ja selle piirid on temale teada täpsalt.
 § 16. Lepingu sõlmimisega ja kinnistamisega tähenduses olevad kulud kannab ostja.
 § 17. Käesoleva lepingu § 1 tähendatud maakohahinna hulgas on kinnistus- ja administrat-
 siooni kulu 30 krooni ja rendivõlga krooni senti.

§

§ 18. Lepinglased avaldavad sellega oma nõusoleku käesoleva lepingu kinnistamiseks ja lepingu § 6 tähendatud tingimuste kandmiseks kinnistusraamatu vastavatesse lahtritesse.

30 detsembril 1931. a.

(P.)

G. Osellin (allkiri)
 Põludöministri toetusel

Pauline Põlm (allkiri)

1932. aasta jaanuari kuu 28 päeval. Lauajuhendi nr. 2151

Mina, allakirjutanu, Rapla ringkonna valitsija Richard Blumthal - , tõendan, et eelseisva ostu-müügilepingu kirjutas oma käega alla minu juuresolekul ja kaitselisel, Rapla õigus- ja teguõimne Etti kodanik-lex Pauline Mihkli tütar Põlm , elukoht Keskne vallas, Ohuatu as., Kõrvaldilla talu - , kes minule esitas oma isiku tõenduseks isikutunnistuse, mis antud välja Keskne vallavalitsuse poolt Harjumaa- 26. jaanuaril 1932. a. N°1 all. -

(P.)

R. Blumthal (allkiri)

Rapla ringkonna riigimaa-
 valitseja.

1932. a. jaanuaril kuu 20. päeval Luvajuhendi № 2151.
 Minu alla kirjutanu, riigimaade ringkonna valibija Rikhard
 Blumthal tõendan, et ülises äranii vatab sõnasõnset
 algrijale.

Algrijale ja kärslev äranii on tempelmaasut vabad
 Riigimaade põlisest tarvitamisest ja omandusest ane
 seaduse § 21. põhjal.



Riigimaade ringkonna riigimaade
 valitsuseja.

R. Blumthal

KINNISTUSPEALKIRI.

Tallinna-Haapsalu Rahukogu Kinnistusjaoskonna Ülema otsuse põhjal

„6.“ veeb 1932 a. on esitatud ostu-müügilepingu algki
 köidetud maade 1932 a. kinnistusraamatusse, sisse raamatu registri
 köites avatud nms osa № 6036 all maakoha „Kõrendisilla v. 1922“ jaoks

ja tehtud järgmised sissekanded:
 1) rüütmõisade registri 25 köite 1932 ossa/ Ohekatla
 mõis/ I jao 2 lahtrisse. „Eraldatud maakohit, Kõrendisilla v. 1922“

ja kantud maade registri ossa № 6036 all.
 2) maade registri 82 köite 6036 ossa/maakoha „Kõrendisilla v. 1922“

„1922“ nms ülesti-avatud:
 a) I jao I lahtrisse. „Koha suurus on ostulepingu põhjal 28. jaanuaril 1932. a. ligpkaandest 1922. a.“

b) II jao I lahtrisse: „Omandusostulepingu põhjal 28. jaanuaril 1932. a. 480 krooni - senti eest Pantone Mõhkli h. Põlme“

2656

Vaata 1932 a. päevaraamatu № 452.

13. veebr. 1932

Kinnistusjaoskonna Ülem:



Sekretär:

M. Kõrre