



Jürsoja Elisabette

Ostu-müügileping.

E. V. Põllutööministeerium kui müüja ja Martin Karli poeg B a u e r m a n n'

-----kui ostja on leppinud kokku järgmises:

§ 1. Riigimaade põliseks tarvitamiseks ja omanduseks andmise seaduse alusel müüb Põllutööministeerium ostjale Martin Karli poeg B a u e r m a n n'ile - - - omanduseks L e l l e - - - - -vallas, riiklikust maatagavarast riigimaade planeerimisel endis est L e l l e - - - - - mõis ast, kinnistu nr. 48 - - - - - eraldatud maakoha „ ehituskrunni nr. A-242, hinnaga viiskümmend seitse - - - - - krooni 50 senti (57 kr. 50 s.).

§ 2. Maakohat „ ehituskrunn nr. A-242“ sisaldab kokku umbes kolmkümmend neli sajandikku - - - - - (0,34) hektaari, looduses tähistatud piirides.

§ 3. Esimeseks (1.) maiks 1931. a. on ostja tasunud maakoha „ ehituskrunni nr. A-242 ostuhinnast seitse - - - - - krooni 50 senti (7 kr. 50 s.).

Ostuhinnast võlgujäänud summa viiskümmend - - - - - (50) krooni kohustub ostja tasuma kuue - - - - - (6) aasta jooksul, arvates esimesest (1.) maist 1931. a., makstes võlasum-malt iga aasta neli protsenti (4%) intressideks, kuusteistkümmend - - - - - protsenti (16%) võlakustutuseks ja kakskümmendviis sajandikku protsenti (0,25%) administratsioonikuludeks, kokku kakskümmend ja kakskümmend viis sajand. - - - - - protsenti (20,25%), s. o. kümme - - - - - krooni 12 senti (10 kr. 12 s.) aastas, võrdsetes osades pooleaasta viisi ette, igal esimesel juunil ja esimesel detsembril.

§ 4. Ostja võlgneb esimeseks (1.) - - - - - 19 - - - - - a. ostetud maakoha sisse-seadmiseks saadud riiklikkude laenudena ja sama maakoha päraldiste ostuvõlgade tasumata osadena ning nende laenude ja ostuvõlgade tähtajaliste maksude võlgadena, vastavate algdokumentide põhjal, liidetult - - - - - krooni - - - - - senti (- - - - - kr. - - - - - s.), millest ostja kohustub tasuma - - - - - krooni - - - - - senti (- - - - - kr. - - - - - s.) käesolevas lepingus ette nähtud esimesel maksutähtpäeval, kuna - - - - - (- - - - -) krooni

kohustub ostja tasuma(- - -) aasta jooksul, arvates esimesest (1.) 19... a., makstes võlasummalt aastas: kaks protsenti (2⁰/₀) intressideks, protsenti (.....) võlakustutuseks, kolmkümmendviis sajandikku protsenti (0,35⁰/₀) administratsioonikuludeks, kokku protsenti (.....), s. o. krooni .. senti (..... kr. s.) võrdses osades pooleaasta viisi ette, igal esimesel juunil ja esimesel detsembril.

§ 5. Ostjal on õigus §§ 3. ja 4. tähendatud võlga tasuda tervelt või osaliselt enne kindlaksmääratud tähtaega, summades, mis võrdsed 10 kroonile või selle kordsetele.

§ 6. Maakoha ostmisel võlgjäänud summa **v i i s k ü m m e n d** (50) krooni ühes protsentidega kantakse käesoleva ostumüügilepingu põhjal esimese pandiõigusena kinnistusraamatusse müüdud maakohale.

Riiklikkude põllumajanduslikkude liidetud laenude ja päraldiste ostuvõlgade üldsumma (.....) krooni ja selle protsentide kindlustuseks pandib ostja riigile selles lepingus tähendatud maakoha ühes kõigi päraldistega, missugune pantimine käesoleva lepingu põhjal kantakse kinnistusraamatusse.

§ 7. Käesoleva lepingu täitmise järelevalve ja sellest lepingust müüjale tekkinud õiguste teostamine läheb Eesti Maapanga põhikirja § 104. p. 2. ja laenu liitmise seaduse alusel Eesti Maapangale käesoleva lepingu kinnistamisega.

§ 8. Maakoha ostuvõla ja liidetud laenude ning päraldiste ostuvõlgade intresside, võlakustutuse summade ja administratsioonikulude sissenõudmine kuulub Eesti Maapangale. Ostja kohustub maksma Eesti Maapangale kõik maksud, mis nähtud ette käesolevas lepingus.

§ 9. Käesoleva lepingu tähtpäevadeks tasumata jäänud summadel maksab ostja viivitusraha üks protsent (1⁰/₀) kuus, arvates poolikud kuud terveteks.

Erakorralistel juhtudel võib Eesti Maapanga juhatus pikendada maksude tasumise tähtaega ka ilma viivitusrahata kuni kolme aastani.

Ühe aasta jooksul seadusliku pikenduseta tasumata jäänud summad nõuab Eesti Maapank sisse järgmisel maksutähtajal ühes viivitusrahaga vastuvaidlemata maksude sissenõudmise korras.

§ 10. Panditud maakohal asuvaid hooneid kohustub ostja kindlustama tule vastu Eesti Maapanga nõuete kohaselt võla lõpliku tasumiseni. Kui ostja ei esita pangale kindlustuse uuendamise dokumenti hiljemalt 15 päeva enne kindlustuse tähtaja lõppu, kindlustab Eesti Maapank hooned ostja arvel; viimane kohustub tasuma selleks tarvitatud summa ühes viivitusrahaga 1⁰/₀ kuus, arvates poolikud kuud terveteks, hiljemalt võla lähemaks maksutähtajaks; vastasel korral nõutakse see sisse vastuvaidlemata maksude sissenõudmise korras.

Tuleõnnetuse korral antakse kindlustusasutuselt saadud summa tervelt või osaliselt välja ostjale, kui viimane kohustub ehitama üles põlenud hooned vähemalt endises headuses ja väärtuses, vastasel korral arvatakse kindlustusasutuselt saadud summast maha riigile võlgnevad summad, kuna ülejääk läheb ostjale.

9
2.

§ 11. Ostjale on kohustav Riiklikkude põllumajanduslikkude laenude liitmise seadus. Liidetud laenu lõpliku tasumiseni ei ole ostjal õigust Eesti Maapanga nõusolekuta maa-kohta jaotada ehk tükeldada, võõrandada maa-kohal asuvaid ehitusi ega metsa. Ostja kohustub hoidma korras ehitused ja riikliku laenu abil tehtud maaparandustööd ning lubama Eesti Maapangal igal ajal vaadata järele panditud maakoha seisukorda, majapidamist ja inventari.

§ 12. Ostja kohustub maakoha plaanil näidatud teed üldtarvituseks hoidma vabad, piirimärgid ja -sihid ning kraavid korras pidama ja lubama takistamatult kasutada maakoha piirides üldotstarbeks eraldatud maa-alasid.

§ 13. Ostetud maakoha maapõues peituvad loodusvarad on riigi omandus.

§ 14. Kõik ostetud maakohale langevad avalikud kohustused ja koormatised kannab ostja.

§ 15. Ostetud maakohale on ostjale omanduseks antud üle ja selle piirid on temale täpsalt teada.

§ 16. Lepingu sõlmimisega ja kinnistamisega ühenduses olevad kulud kannab ostja.

§ 17. Lepinglased avaldavad sellega oma nõusoleku käesoleva lepingu kinnistamiseks ja lepingu § 6 - tähendatud tingimuste kandmiseks kinnistusraamatu vastavatesse lahtritesse.

„ 30. „ jaanuaril 19 31. a.

G. Uselein.
Põllutööministri volitusel

(P.j.).

M. Bauermann.

1931 aasta juuni kuu 15. päeval.

Laua reg. nr. 8810.

Mina, allakirjutanu, riigimaade likvideator Oskar Taring - - - - -

- - - - - , tõendan, et eelseisva ostu-müügilepingu kirjutas oma käega alla minu juuresolekul Riigimaade ja Metsade valits. Tallinnas, Vismari 7. õigus- ja teguvõimne Eesti Vabariigi kodanik Martin Karli p. Bauermann' kelle elukoht Tallinnas, S. Juhkentali t. 20 - 2, - - - - - ja kes minule esitas oma isiku tõenduseks isikutunnistuse, mis välja antud Tallinna linna politsei 3. jaoskonnast - - - - - „ 6. veebr. 19 26 a. nr. 198 all.

(P.j.).

O. Taring.
Riigimaade likvideator.

1931 aasta juuni kuu 20 päeval. Not. reg. nr. 2092.

Mina, allakirjutaja Viljandi-Pärnu rahukogu kinnistusjaoskonna sekretär
T õ n i s N a a r, tõendan Not. sead. § 361 põhjal, et eelseisev ärakiri
vastab sõnasõnalt algkirjale, mis esitatud kinnistusjaoskonnale E.V. Põl-
lutööministeeriumi poolt teadaande juures 16 juunist 1931 a. nr. 9/9297
all.

Algkiri tempelmakstud ei olnud. Käesolev ärakiri tempelmaksust
vaba Riigimaade põliseks tarvitamiseks ja omanduseks andmise seaduse §
21 alusel (RT 33 - 1930).



Kinnistusjaoskonna sekretär

T. Saar

*Viljandi-Pärnu rahukogu kinnistusjaoskonna ülem
kinnistuspealkiri.*

30 juunil 1931.a. nr. 883 all otsustati:

Esitatud ostu-müügi leping kinnistada, algkiri nr. 925 all kõita Viljandi-
Pärnu maakonna riiklikust maatagavarast lahutatud maade kinnistusraamatusse
ja kinnistusregistrites järgmised sissekanded teha:

I. Viljandi-Pärnu maakonna mõisate kinnistusregistris I köites Lelle mõisa
tarvis avatud 48 osas 1 jao 2 lahtris:

Ostu-müügi lepingu põhjal, mis sõlmitud 30 jaanuaril/15 juunil 1931.a. Põl-
lutööministeeriumi ja Martin Karli p. Bauermanni vahel, eraldatakse sellest
mõisast ära maakoht ehituskrunt nr. A-242, mis sisaldab kokku umbes 0,34 hek-
taari, looduses tähistatud piirides, ja selle eraldatud maakoha tarvis avatakse
Viljandi-Pärnu maakonna riiklikust maatagavarast lahutatud maade kinnistus-
registris XLV köites nr. 3330 all uus osa.

II. Viljandi-Pärnu maakonna riiklikust maatagavarast lahutatud maade kinnis-
tusregistris XLV köites Lelle mõisast, kinnistu nr. 48, eraldatud maakoha ehi-
tuskrundi nr. A-242 tarvis avatud 3330 osas:

I jao 1 lahtris: Ostu-müügi lepingu § 2. alusel 30 jaanuarist/15 juunist
1931.a. maakoht ehituskrunt nr. A-242 sisaldab kokku umbes kolmkümmend neli
sajandikku (0,34) hektaari looduses tähistatud piirides.

II jao 1 lahtris: M a r t i n Karli p. B a u e r m a n n omandas maakoha ehituskruundi nr.A-242 ostu-müügi lepingu põhjal, mis sõlmitud 30 jaanuaril/15 juunil 1931.a. tema ja Põllutööministeeriumi vahel, hinnaga viiskümmend seitse krooni 50 senti (57 kr. 50 s.).-

IV jao 1 lahtris: Pandiõigus Eesti Vabariigi kasuks ostu-müügi lepingu põhjal, mis sõlmitud 30 jaanuaril/15 juunil 1931.a. Põllutööministeeriumi ja Martin Karli p. Bauermanni vahel, lepingu § 3 kohaselt viiekümne (50) krooni suuruses, kahekümne ja kahekümne viie sajandiku (20,25) %-ga aastas, milles kustus-kuusteistkümmend (16) % aastas, esimese hüpoteegina.-



Kinnistusjaoskonna ülem

[Handwritten signature]
Sekretäri k.t. A. Wickwelin

Käesolew kinnistusakt on Wiljandi-Pärnu rahukogu kinnistusjaoskonnast välja-
antud Martin Karli p. Bauermann'ile, kui omanduse dokument,
7 juulil 1931. a. Nr. 8116 all.

Kahtsellel maks 8 krooni ja akti löiw 50 senti tasatud.

Teine kinnistusakt on väljaantud Põllutööministeeriumile, kui nõudmis dokument,
7 juulil 1931. a. Nr. 8101 all.

Kinnistusjaoskonna ülem

[Handwritten signature]
Sekretär int. A. Wickwelin





Selles dokumendis on meil (4)
nummerdatud ja nõõri ning
pitseriga kinnistatud lehte.

Wiljandi-Pärnu rahukogu
kinnistusjaoskonna sekretär *ivl. A. Hidenvelin*