

KINNISTUSAKT

Arakivi



457/32

Ostu-müügileping.

E. V. Põllutööministeerium kui müüja ja Kristiine Hansu tütar TELLISKIVI

kui ostja on leppinud kokku järgmises:

§ 1. Riigimaade põliseks tarvitamiseks ja omanduseks andmise seaduse alusel müüb Põllutööministeerium Kristiine Hansu tütar Telliskivile omanduseks, Kehtna vallas, riiklikust maatagavarast riigimaade planeerimisel endis est Ohekatku mõis ast, kinnistu nr. 193, eraldatud maakoha „Liiva“ nr. A 41“, hinnaga üks sada üheksakümmend krooni — senti (190 kr. — s.).

§ 2. Maakoht „Liiva“ nr. A 41“ sisaldab kokku umbes üks teistkümmend ja kaksteistkümmend sajand (11,12 hektari, looduses tähistatud piirides.

§ 3. Esimeseks (1.) maiks 1931. a. on ostja tasunud maakoha „Liiva“ nr. A 41“ ostuhinnast — krooni — senti (— kr. — s.).

Ostuhinnast võlgujäänud summa üks sada üheksakümmend (190) krooni kohustub ostja tasuma kolmekümnekuue ja poole (36 1/2) aasta jooksul, arvates esimesest (1.) maist 1931. a., makstes võlasum-malt iga aasta neli protsenti (4%) intressideks, üks ja üksveerand protsenti (1 1/4%) võlakustutuseks ja kakskümmend viis sajandikku protsenti (0,25%) administratsioonikuludeks, kokku viis ja pool protsenti (5 1/2%), s. o. kümme krooni 46 senti (10 kr. 46 s.) aastas, võrdsetes osades pooleaasta viisi ette, igal esimesel juunil ja esimesel detsembril.

§ 4. Ostja võlgneb esimeseks (1.) maiks 1931. a. ostetud maakoha sisse-seadmiseks saadud riiklikkude laenudena ja sama maakoha päraldiste ostuvõlgade tasumata osadena ning nende laenude ja ostuvõlgade tähtajaliste maksude võlgadena, vastavate algdokumentide põhjal, liidetult viissada nelikümmend üheksa krooni 79 senti (549 kr. 79 s.), millest ostja kohustub tasuma üheksa krooni 79 senti (9 kr. 79 s.) käesolevas lepingus ette nähtud esimesel maksutähtpäeval, kuna viissada nelikümmend (540) krooni

kohustub ostja tasuma kolmekümneviie (35) aasta jooksul, arvates esimesest (1.) maist 1931. a., makstes võlasummalt aastas: kaks protsenti (2%) intressideks, kaks protsenti (2%) võlakustutuseks, kolmkümmend viis sajandikku protsenti (0,35%) administratsioonikuludeks, kokku neli ja kolmkümmendviis sajandikku (4,35%), s. o. kakskümmendkolm krooni 50 senti (23.kr. 50 s.) võrdsetes osades pooleaasta viisi ette, igal esimesel juunil ja esimesel detsembril.

§ 5. Ostjal on õigus §§ 3. ja 4. tähendatud võlga tasuda tervelt või osaliselt enne kindlaksmääratud tähtaega, summades, mis võrdsed 10 kroonile või selle kordsetele.

§ 6. Maakoha ostmisel võlgujäänud summa üks sada üheksakümmend (190) krooni ühes protsentidega kantakse käesoleva ostumüügilepingu põhjal esimese pandiõigusena kinnistusraamatusse müüdud maakohale.

Riiklikkude põllumajanduslikkude liidetud laenude ja päraldiste ostuvõlgade üldsumma viissada nelikümmend (540) krooni ja selle protsentide kindlustuseks pandib ostja riigile selles lepingus tähendatud maakoha ühes kõigi päraldistega, missugune pantimine käesoleva lepingu põhjal kantakse kinnistusraamatusse.

§ 7. Käesoleva lepingu täitmise järelevalve ja sellest lepingust müüjale tekkinud õiguste teostamine läheb Eesti Maapanga põhikirja § 104. p. 2. ja laenude liitmise seaduse alusel Eesti Maapangale käesoleva lepingu kinnistamisega.

§ 8. Maakoha ostuvõla ja liidetud laenude ning päraldiste ostuvõlgade intresside, võlakustutuse summade ja administratsioonikulude sissenõudmise kuulub Eesti Maapangale. Ostja kohustub maksma Eesti Maapangale kõik maksud, mis nähtud ette käesolevas lepingus.

§ 9. Käesoleva lepingu tähtpäevadeks tasumata jäänud summadel maksab ostja viivitusraha üks protsent (1%) kuus, arvates poolikud kuud terveteks.

Erakorralistel juhtudel võib Eesti Maapanga jubatus pikendada maksude tasumise tähtaega ka ilma viivitusrahata kuni kolme aastani.

Ühe aasta jooksul seadusliku pikenduseta tasumata jäänud summad nõuab Eesti Maapank sisse järgmisel maksutähtajal ühes viivitusrahaga vastuvaidlemata maksude sissenõudmise korras.

§ 10. Panditud maakohal asuvaid hooneid kohustub ostja kindlustama tule vastu Eesti Maapanga nõuete kohaselt võla lõpliku tasumiseni. Kui ostja ei esita pangale kindlustuse uuendamise dokumenti hiljemalt 15 päeva enne kindlustuse tähtaja lõppu, kindlustab Eesti Maapank hooned ostja arvel; viimane kohustub tasuma selleks tarvitatud summa ühes viivitusrahaga 1% kuus, arvates poolikud kuud terveteks, hiljemalt võla lähemaks maksutähtajaks; vastasel korral nõutakse see sisse vastuvaidlemata maksude sissenõudmise korras.

Tuleõnnetuse korral antakse kindlustusasutuselt saadud summa tervelt või osaliselt välja ostjale, kui viimane kohustub ehitama üles põlenud hooned vähemalt endises headuses ja väärtuses, vastasel korral arvatakse kindlustusasutuselt saadud summast maha riigile võlgnevad summad, kuna ülejääk läheb ostjale.

§ 11. Ostjale on kohustav Riiklikkude põllumajanduslikkude laenude liitmise seadus. Liidetud laenu lõpliku tasumiseni ei ole ostjal õigust Eesti Maapanga nõusolekuta maakohta jaotada ehk tükeldada, võõrandada maakohal asuvaid ehitusi ega metsa. Ostja kohustub hoidma korras ehitused ja riikliku laenu abil tehtud maaparandustööd ning lubama Eesti Maapangal igal ajal vaadata järele panditud maakoha seisukorda, majapidamist ja inventari.

§ 12. Ostja kohustub maakoha plaanil näidatud teed üldtarvituseks hoidma vabad, ja piirmärgid -sihid ning kraavid pidama korras ja lubama takistamatult kasutada maakoha piirides üldotstarbeks eraldatud maa-alasid.

§ 13. Ostetud maakoha maapõues peituvad loodusvarad on riigi omandus.

§ 14. Maakoha omandusõigust võib ostja võõrandada või muul teel anda edasi enne maakohale — selle põllumajanduslikuks kasutamiseks tarvilikkude — hoonete (elumaja, lauda) püstitamist ainult Põllutööstusministeeriumi sellekohasel loal, arvatud välja juhud, kui need õigused lähevad üle sel teel edasiandja abikaasale, sugulastele ülenevas või alanevas jões kõigis astmetes, küljjoones esimeses kolmes sugulasastmes või hõimlastele esimeses kahes astmes; samuti ka, kui maakoha omandusõigus tuleb võõrandamisele kohtu korras maakoha omaniku võlgade või kohustuste katteks.

§ 15. Kõik ostetud maakohale langevad avalikud kohustused ja koormatised kannab ostja.

§ 16. Ostetud maakohast on ostjale omanduseks antud üle ja selle piirid on temale teada täpsalt.

§ 17. Lepingu sõlmimisega ja kinnistamisega ühenduses olevad kulud kannab ostja.

§ 18. Käesoleva lepingu § 1 tähendatud maakoha hinna hulgas on kinnistus- ja administratsiooni kulud 30 krooni.

§ 19. Lepinglased avaldavad sellega oma nõusoleku käesoleva lepingu kinnistamiseks ja lepingu § 6 ja § 14. tähendatud tingimuste kandmiseks kinnistusraamatu vastavatesse lahtritesse.

„30“ detsembril 1931. a. (P.j.)

G. Osellini (allavii)
Põllutööstusministri volitusel

Keistini Telliiskivi (allavii)

1932. aasta jaanuaril kuu 28 päeval. Lauajuhendi nr. 2150.

Mina, allakirjutanu, Rapla riigimaa- ja ringkonna valitseja Richard Blumthal, tõendan, et eelseisva ostu-müügilepingu kirjutas oma käega alla minu juureolekul ja kantseleis, Raplas õigus- ja teguvõimne Eesti kodanik-lex-Keistinus Hamu t. Telliiskivi, elukoht Kehtna vallas, Okeratan nr. Liiva-talu — kes minule esitas oma isiku tõenduseks isikutunnistuse, mis antud välja Kehtna valla valituse poolt Haajumaa- 6. veebruaril 1925 a. N^o 55. all.

(P.j.)

R. Blumthal (allavii)

Rapla ringkonna riigimaa-
valitseja.

1932 aasta jaanuari kuu 30. päeval. Lauajuhendi nr. 2150

Mina, allakirjutanu, ringkonna riigimaade valdaja Richard Blumthal, tõendan, et eelseisev ärakiri vastab sõnasõnaliselt algkirjale.

Algkiri ja käesolev ärakiri on tempelmaksust vabad Riigimaade põliseks tarvitamiseks ja omanduseks andmise seaduse (RT 43-1931) § 21. põhjal.



Richard Blumthal
Ringkonna riigimaade valdaja.

KINNISTUSPEALKIRI

Tallinna-Haapsalu Rahukogu Kinnistusjaoskonna Ülema otsuse põhjal
b) 1932. a. jaanuaris on esitatud ostu-müügilepingu algki
kõidehul maade 1932. a. kinnistusraamatusse, 6035 raamatu registri
kõites avalatud uus osa № 6035 all maakohal „Lüwa v. 141“ jaoks

- ja tehtud järgmised sissetanded:
- 1) rüütlimõisade registri 2 köite 193. Osas Ohekalna
mõis / 1 no 2 lahtris. „Eraldatud maakohal, Lüwa v. 141“
ja kantud maade registri ossa № 6035 all.
- 2) maade registri 82 köite 6035 ossa/maakohal „Lüwa v. 141“
kõites uuesti avalatud:

- a) 1. jao 1 lahtris: „1932. a. jaanuaris on esitatud ostu-müügilepingu põhjal 28. jaanuaril 1932. a. loogikandvalt 11,12 ha“
- b) II jao 11 lahtris: „190 krooni - sena eest Kristiine Hansu tr. Telliškiwi“
- d) II jao 2 lahtris: „Võõrandamine on kuulatud seaduse nr. 204 (RT 33-1930) § 3 põhjal“

2655

Vaata 1932. a. päevaraamatu № 457. „13. peeti 1932.“

Kinnistusjaoskonna Ülem:



Sekretär:

Richard Blumthal