

PROJEKTEERIMISE INSTITUUT
„RÕLLUMAJANDUSPROJEKT“

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
„ЭСТГИПРОСЕЛЬСТРОЙ“

KEBETI NSV TALLINNA OBLASTI
DARLA RAJ. KENTNA K/H.
P/A KENTNA
KEBKASULA PLANEERINGISE SKEMM

1819

524700-4-PR

Tallinn 195² a.

Sifr nr.

ENSV PÕLLUMAJANDUSEMINISTEERIUM
EESTI RIIKLIK PÕLLUMAJANDUSE EHITUSE, MAAPARANDUSE
JA ELEKTRIFITSEERIMISE PROJEKTEERIMISE INSTITUUT
„PÕLLUMAJANDUSPROJEKT“

Tellijä: ENSV Põllumajandusministeerium

Objekt: P/a Kehtna keskasula

Töö № ja tähis: 1919
324/29-4-PR

PÕLLUMAJANDUSLIKU ARTELLI

KEHTNA

Tallinna oblastis, Rapla rajoonis,

Kehtna külanõukogus,

keskuse-keskasula arhitektuur-planeerimise
skeem

Direktor: *[Signature]*



Peainsener: *[Signature]* /V. Tihomirov/
/B. Kaar/

Projekti peainsener: *[Signature]* /H. Heinsaer/

Peaarhitekt: *[Signature]* /H. Kusmin/

Osak. juhataja: *[Signature]* /A. Käpper/

Proj. autor: *[Signature]* /B. Kaldmäe

TALLINN

oktoober 1952 a.

Planeerimise skeemi koosseis.

Jrk. nr.	Dokumentatsiooni loetelu	Jooniste arv	Joonise nr.
1.	Seletuskiri lhk. 5		
2.	Rajooni kaart määsus 1:200 000	1	1
3.	Maakasutuse plaan määsus 1:25000	1	2
4.	Keskuse planeerimise skeem määsus 1:5000 ja tootmistsooni rajamisjoonis määsus 1:2000	1	3
5.	Tänavate standartprofiile	2	4,5
6.	Kolhoosiperede õue-alamaa näidised	2	6,7

S E L E T U S K I R I.

I Planeerimise skeemi koostamise alused.

Eesti NSV Tallinna oblasti Rapla rajooni Kehtna külanõukogu p/a Kehtna planeerimise skeem on koostatud ENSV Riikliku Projekteerimise Instituudi "Põllumajandusprojekti" poolt vastavalt NSV Liidu Ministrite Nõukogu juures asuva Arhitektuuri Komitee 1948.a. juhendile "Maa-asulate planeerimise ja ehitamise kohta" ja ulatuses, mis määratletud Eesti NSV Ministrite Nõukogu määrusega Nr.75 31.jaan.1952.a.

Lähtematerjalina skeemi koostamisel on kasutatud:

- 1) Ülesanne planeerimise skeemi projekteerimiseks, mis kinnitatud Eesti NSV Rapla rajooni Täitevkomitee poolt 16.sept. 1952.a.
- 2) Kolhoosi keskuse maa-ala kohavaliku akt ja skeem, mis kinnitatud Eesti NSV Rapla rajooni poolt 1.sept. 1952.a.
- 3) Kolhoosi maakasutuse plaan mõõdus 1:10 000 (pantografeeritud mõõtu 1:25 000).
- 4) Kolhoosi keskuse maa-ala plaan (geodeetiline), mis mõõdistatud "Põllumajandusprojekti" poolt 1951.a. mõõdus 1:2000 ja pantografeeritud mõõtu 1:5000.
- 5) Kolhoosi põhikirj.

Planeerimise skeemi eskiislahendus, mis valmistatud kohapeal "Põllumajandusprojekti" v.arhit. E.Kaldmäe poolt, on kooskõlastatud p/a Kehtna juhatusel 10.sept. protokoll Nr.25 ja Rapla rajooni Tehnilises Nõukogus 16.sept.1952.a.

II Üldandmed.

Kolhoos Kehtna on liitunud 4 kolhoosist: Ohekatku, Kehtna, Eha, Lembitu ja liitumine on vastu võetud suurendatud kolhoosi liikmete üldkoosolekul 16.sept.1950.a.

Kolhoos Kehtna kuulub linnade ja tööstuskeskuste lähedal asuvasse täispiima ja kartulikasvatuse tsooni, kusjuures kolhoosi majanduslik suund on loomakasvatus.

Projekti koostamise momendil on kolhoosis 218 kolhoosiperet 412 inimesega, nendest töövõimalisi 204. Peale selle elab kolhoosis töölisi ja teenistujaid 8 peret ning põllumajanduse spetsialiste 2 peret.

Eesti NSV Rapla rajooni Kehtna külanõukogu p/a Kehtna kolhoosiperede individuaalalamaa suuruseks on 0,25 - 0,6 ha, mis vastu võetud kolhoosi liikmete üldkoosolekul 16.sept. 1950.a. protokoll Nr.1.

Peale keskasula, mis asetseb end. Ohekatku asunduse maalal ja kuhu on paigutatud 140 kolhoosiperet, on kolhoosil kaks abiasulat mis paiknevad kolhoosi keskusest 5-6 km kaugusel ja nimelt:

1. Keava abiasula (50 kolhoosiperega)
2. Tõre abiasula (30 kolhoosiperega)

Loomade jaotus keskasula ja abiasulate vahel on järgmine, mis kooskõlastatud kolhoosi juhatusel 5.sept.1952.a.:

Abiasulais kasutatakse olemasolevat hoonefondi ja asulate lõplike välispiiride puudumisel on jäetud ära nende planeerimine.

Asukoht	Lin- nud	Tõõ- hobu- sed	Noor- hobu- sed	Leh- mad	Mul- li- kad	Lam- bad	Sead	Vasi- kad
Keskasula	2450	80	-	220	-	-	360	125
Übre abiasula	-	50	45	-	125	250	-	-
Keava abiasula	-	85	40	200	-	-	140	110
Kokku	2450	215	85	420	125	250	500	235

Keskasula maa-ala paikneb end. Chekatku saunduse maa-alaal mida läbib Tallinn-Viljandi maanteele suunduv külavahetee, millest edaspidi kujuneb kolhoosi keskasula elutänav.

Keskasulal on hea ühendus Keava raudteejaamaga ja Tallinna linnaga ning rajooni keskusega olemasoleva teedevõrgu kaudu.

Maakasutuse suhtes asetseb keskasula kõlvikute keskel ja on võrdsel kaugusel kahest abiasulast. Keskuse maa-ala on tasane väikese reljeefiga põllumaa.

Kolhoosi karjamaad paiknevad osaliselt tootmistsooni vahetus läheduses, mis võimaldavad tulevikus kultuurkarjakoplite rajamist keskasulas asuvatele loomadele.

III Planeerimise skeemi sisuline lahendus.

Keskasula planeerimise skeemi ülesandeks on:

a) Luua eeldused ja võimalused tootmisprotsesside teostamiseks minimaalse aja ja energia kuluga.

b) Luua soodsad tingimused üksikute tsoonide ja neid moodustavate hoonegruppide omavaheliseks seoseks, kindlustades selleks sobivama liiklemise graafiku.

c) Luua soodsad tingimused keskasula elanikkonna kultuur-olustikuliseks teenindamiseks.

d) Vormistada kogu keskasula tervikuna arhitektuuriliste nõuete kohaselt.

Ülesseatud sihtide saavutamiseks on keskasula jagatud järgmistesse tsoonidesse:

1. Tootmistsoon (kolhoosi majanduskeskus)
2. Elamistsoon koos administratiivkeskusega
3. Kultuuri- ja puhkepark
4. Kolhoosi aed.

Kolhoosi tootmistsooni kuuluvad:

- a) Tõõhoov koos tõõhobuste tallidega
- b) loomakasvatusegrupp (produktiivkari)
- c) kolhoosi ladude grupp.

Tõõhoov koos tõõhobuste tallidega asetseb keskasula põhjapoolil, kus on juba olemas üks hobuste tall ning teine rekonstrueerimisel. Siia gruppi kuulub veel olemasolev sõõnateravilja hoidla, mida praegust kasutatakse ka viljalõuna. Uutest hoonetest tuleb siia püstitada veel järgmised: vankrikuur, põllutõõriistade ja masinate kuur, materjalide ladu, puidu ümberõõtamise tõõkoda, autogaraaž, tuletõõrjedepoo, koreõõdahoidla ja sepikoda.

Loomakasvatusegruppi, mis asetseb asula lõunaserval, on paigutatud produktiivkari, sead ja vasikad. Loomalautade ja sigalate vahetus läheduses asuvad ka sõõdajuurikate ja kartulli hoidlad, mis võimaldavad loomakasvatushoonete kergemat mehhaniseerimist.

Toiduteravilja, seemnetravilja ja toidukartuli hoidlad

asetsevad teiselpool teed, vastu tootmistsooni. Siia gruppi kuulub ka veel viljakuivati mis tuleb ehitamiseks alles siis kui keskses asu suur viljakuivati ei vasta enam oma nõuetele.

Elamistsoon koos administratiivkeskusega asetseb tootmistsoonist põhjapool ja mis on jagatud tänavate abil elamiskvartaleiks. Elamistsooni maa-ala on enam-vähem tasane väikesekallakuga lõuna suunas.

Kultuuri ja puhkepargiks on ära kasutatud end. Ohekatku mõisa park, kus asetseb ka kolhoosi klubi koos staadioni, mänguväljakute ja liikidega.

Viljapuuad asub kultuuri- ja puhkepargi ning elamistsooni vahel. Siia on paigutatud ka kolhoosi mesila ja linnufarm.

IV Olemasolevad hooned ja ehitused.

Olemasolevatest hoonetest kasutatakse ära pidevalt kaks tööhobuste talli ja suur kivihoone, mis tulevikus jääb sõda-teravilja-hoidlaks.

Suur viljakuivati koos viljeladudega kasutatakse ära kuni hoone amortiseerumiseni.

Elamistsoonis ega jäävad need individuaalelamud ja kõrvalhooned kohale kuni amortiseerumiseni, mis asetsevad keskkuse alla planeeritud elukvartalites.

V. Keskasula heakorrastus.

1. Tänavad ja teed.

Tänavate ehitamise osas on ette nähtud esimeses järjekorras tänavate profileerimine, kraavitamine ja kruusamine, kõnniteede katmine killustikuga ja kruusaga, sildade ehitamine ülekäigu- ja ülesõidukohtadel. Tolmu kaitseks on ette nähtud peatänaava ja keskväljaku osa katmine asfaltkattoga. Projektile on lisandatud standardised põikprofiilid.

2. Vesivarustus.

Tsentraliseeritud vesivarustus on ette nähtud esimeses järjekorras tootmistsoonis ja järgmisena ühiskondlikus keskses. Elamistsoonis nähakse ette veevõtu kohad tsentraliseeritud vesivarustuse võrgu poolt, mille allikaks on puurkaevud. Tuletõrje otstarbeks on ette nähtud tuletõrje veemahutid majanduskeskuses ja elamis-ühiskondlikus keskses, arvestusega, et veemahutite teenindamise raadius ei ületaks majanduskeskses 100 m - 100 m² mahu juures ja elamis-ühiskondlikus keskses 150 m - 50 m² mahu juures. Mootorpritsi puudumisel veemahutite teenindamisraadiust elamis ja ühiskondlikus keskses tuleb vähendada 100 m-ni.

Aedade ja istandite kastmiseks vajaliku vee saamiseks on ette nähtud nii ühiskondliku kui ka kolhoosiperede individuaalkruntidel lihtsad kaevud või tiigid.

3. Elektrifitseerimine.

Esimeses järjekorras on ette nähtud kolhoosi majanduskeskuse (tootmistsooni) elektrifitseerimine: sise- ja välisvalgustus, sõtade ettevalmistamise mehhaniseerimine, elektrimehhaaniline lüps.

Teises järjekorras ühiskondlike hoonete ja kolhoosnike elamute sisevalgustus ja olustikulised tarbescaded.

4. Radiofitseerimine ja telefoniseerimine

Keskasulad on kavatsatud täielikult radiofitseerida oma translatsioonisõlme kaudu.

Telefoniseerimise alal on ette nähtud esmajärjekorras ühendus rajooniga, külanõukoguga ja kolhoosi abiasulatega. Teises järjekorras telefoniseeritakse kõik ühiskondlikud hooned ja üksikute kolhoosiperede elamud.

5. Puhastus ja kanalisatsioon.

Majanduskeskuses on ette nähtud loomakasvatushoonete juures virtsakaevud ja sõnnikuhoiulad.

Karjakööki ja p/m saaduste ümbertöötamise hooned, samuti kõik ühiskondlikud hooned kanaliseeritakse, kusjuures kanalisatsiooniveed on võimalik juhtida läbi septiku läänepool keskest asuvatele põldudele, kus nähakse ette imbutusväljakud, mis aga ei tohi keskuse hoonetele ligemal asetseda kui 300 m. Imbutusväljaku asukoht tuleb tema rajamisel täiendavalt kooskõlastada kohaliku san. Epid. jaamaga.

Pekaalide hoidmiseks ja eemaldamiseks elamutes nähakse ette soojad käimlad puhastuskastidega talviselt kasutamiseks ja õuepäälised suvekäimlad. Kõikide elamute ja ühiskondlike hoonete juures on ette nähtud prügikastid, kust prügi viiakse kompostihunnikusse.

Loomade määtsa koht viiakse asulast vähemalt 500 m kaugusele.

6. Haljastus.

Peamised haljasmassiivid asetsevad keskuse põhjapiiril olemasoleva pargi näol. Siin asetseb ka kolhoosi klubi, koos staadioni ja mänguväljakutega. Peale selle tuleb haljastamisele ka tööhoovi rajoon, kuna tootmistsooni loomakasvatusegrupp asetseb ise praegust haljastuse sees.

Olemasolevat haljastust tootmistsoonis tuleb võimalikult säilitada, sest see võimaldab sanitaar- ja tuletõrje eeskirjade paremat täitmist.

Esmajärjekorras rajatakse kolhoosi asulasse ümberasunud kolhoosiperede viljapuu- ja marjaaiad ning ühtlasi hakatakse teostama asustatud tänavate haljastamist.

Tänavatest tuleb haljastamisele esmajärjekorras Ohekatku mõisast Viljani maanteele suunduv tee, mis tuleb ka esmajärjekorras hoonestamisele.

Paremad puuliigid tänavate haljastamiseks on tamm, saar, jalakas, pärn, millised istutada 8-10 m vahedega. Kolhoosiperede kruntide haljastus on näidatud nende kruntide näidislahendustel. Haljastamine teostub kolhoosi väljaarenemisega nii elamissektoris kui ka tootmissektoris, üksikute hoonete ja nende gruppide vahele.

Küllaldane haljastus, madal aasustuse tihedus ja kultuurolustikuliste kruntide avarus tagavad asula elanikkonnale eriti soodsad sanitaar-hügieenilised ja olustikulised elutingimused.

VI Mehhaniseerimine.

On ette nähtud järgmiste töömahukate protsesside mehhaniseerimine:

- a) loomade jootmine
- b) elektrilüps
- c) söötade ettevalmistamine (koresõõde hekseldamine, silo loikamine, juurvilja purustamine jne.)

- d) sõstade etteandmine ja sõnniku äravedamine
- e) lamaste pügamine
- f) teravilja puhastamine ja sorteerimine
- g) sepa-, luksepa ja puittööde teostamine tšõkodades
- h) vee pumpamine jne.

Mehhaniseerimistööde teostamiseks kasutatakse elektrienergiat, millist on võimalik kolhoosil saada Elamaa jõujaamast. Ligemal ajal tuleb keskusel püstitamisele oma trafo alajaam, milleks on ka koht planeerimise skeemil ette nähtud.

VII Keskasula territooriumi bilanss.

Jrk. nr.	Maa-alade nimetus	Pindala ha	% üldpindalast
<u>A. Majanduskeskus</u>			
1.	Loomakasvatuse grupp	4,2	2,7
2.	Tšõhoov	6,4	4,2
3.	Ladude grupp	7,2	4,4
4.	Linnufarm	4,2	2,6
5.	Teed	2,6	1,7
6.	Muud maad (sigade koplid jne)	5,4	3,5
Kokku		30,0	19,1
<u>B. Elamutsoon</u>			
1.	Ühiskondlik keskus		
	a) peaplats	0,2	0,3
	b) kolhoosi ühiskondlike hoonete krundid	1,2	0,7
2.	Kolhoosiperede õue-aiamaad	84,0	55,0
3.	Mittekolhoosiperede õue-aiamaad	1,7	1,1
4.	Tänavad ja teed	9,6	6,2
Kokku		96,7	63,3
<u>C. Muud maad.</u>			
1.	Kultuuri- ja puhkopark	7,3	4,7
2.	Kolhoosi aed	18,7	12,1
3.	Mesila	1,3	0,8
Kokku		27,3	17,6
Kõik kokku:		154.	100%

Projekti autor:

E. Kaldmäe

/E. Kaldmäe/