

## M Ü Ü G I - O S T U L E P I N G .

Eesti kodanikud - A n n a S i m a s t e l, kui müüja, ja S o -  
f i e T i m b e r g, kui ostja, on alljärgneva lepingu teinud:

## 1.

Anna Simastel müüb Sofie Timbergile Harjumaal, Rapla vallas, Rapla ale-  
viku piirkonnas asuva ehituskruudi Nr.477 pidamise ja kasutamise õigused  
nende tingimustega, millega tema, Anna Simastel, ise seda ehituskruuti  
pidanud ja kasutanud ja kuidas selle ehituskruudi pidamine ja kasutamine  
Põllutööministeeriumiga sõlmitud sellekohases rendilepingus ettenähtud,  
ühes kõigi sellel ehituskruudil asuvate hoonete ja päraldistega, n e l -  
j a t u h a n d e (4000) krooni eest, avaldades oma nõusoleku selle ehi-  
tuskruudi kinnistamiseks ühes hoonete ja päraldistega ostja nimele.

## 2.

Ostja tasub müüjale art.1 tähendatud ostuhinna järgmiselt: tänasel all-  
nimetatud päeval on ostja müüjale äratasunud ükstuhat (1000) kr. ja seda  
tõendab müüja oma allkirjaga käesoleval lepingul, ostja võtab oma kanda  
ehituskruudil Nr.477 asuva hoone ostuvõla Põllutööministeeriumile ühetu-  
hande kaheksasaja üheksakümne (1890) kr. suuruses ja hoonealuse maa ning  
juurepääsutee ostuhinna kuuekümne (60) kr. suuruses ja tasub rahas müüja-  
le ükstuhat viiskümmend (1050) kr. müügi-ostuobjekti kohta sellise lepin-  
gu sõlmimise korral, mille põhjal kinnisvara ühes päraldistega kinnista-  
takse ostja nimele.

Märkus. Ostja ei võta oma pääle mingit vastutust eravõlgade eest, kui  
neid oleks müüjal või tema abielumehel.

## 3.

Müüja kohustub samme astuma selleks, et ehituskruut Nr.477 ühes hoonete  
ja päraldistega saaks ostja nimele kinnistatud 1-ks maiks 1932 a.

4.

Ostuobjekti üleandmine ostjale teostus tänasel päeval.

5.

Ostja kannab kinnistamiseks vajaliku plaani valmistamise ja kinnistamise kulud, niisama ka käesoleva lepingu tegemise ja ehituskrundi Nr.477 kinnistamiseks sõlmitud lepingu ja selle kinnistamise kulud.

Anna Simastel (allkiri)  
Sofie Timberg (allkiri)  
J. Timberg (allkiri)

1931 a. juuli kuu 11 päeval. Not. reg. Nr.1030.

Mina, allakirjutanu, Rapla notar Karl Eberling, kelle kontor Rapla alevikus, tõendan, et eelseisva müügi-ostulepingu on minule tõestamiseks esitanud ja oma käega allakirjutanud õigus ja teguvõimsed minule isiklikult tuntud Eesti kodanikud - abielusolev A n n a S i m a s t e l, S o f i e T i m b e r g ja tema abikaasalik nõuandja J o h a n n e s T i m b e r g, elukoht 1-sel Rapla alevikus, 2-sel ja 3-dal Rapla vallas, Kuusiku-Altveskil, kellest esimene toimib iseseisvalt ilma oma mehe August Simasteli kui abikaasaliku nõuandja nõusolekuta abieluvaranduse lahutuse lepingu põhjal, mis avaldatud Riigi Teatajas 28 augustil 1928 a. Nr.70. Tempelmarke aktil 40 kr. 10 s. väärtuses kustutatud.

Kinnik.

K.Eberling, (allkiri)  
notar.