

*Makise*

R. M. V. 15.  
(End. vorm 7.)

Revidooritud.

9. XI. 21  
A. Paas (allkiri)

Kimmilan  
12. XI. 21.  
P. Helein (allkiri)  
Riigimaade ameti juhataja

Haarja  
Rapla  
Rapla  
maad.  
vald.  
riigimaade ringkond.

### Kasutuskõlbulikkude ehituste ostu-müügileping nr. 1218

1931 aastal sõlmisime meie, selle allakirjutajad, Haarja  
maad Rapla ringkonna riigimaade valitseja Richard Bluenthal  
müüja esindajana, ja Rapla alevi asunduse talu  
nr. 477 rentnik August Siimastel ostjana,  
maareformi teostamise määruste §§ 103—104 ja 106 (RT 106—1927 ja 83—1928) alusel  
järgmise lepingu:

§ 1. Põllutööministeerium müüb Rapla asunduse „Ehituskruunid“  
talu nr. 477 piirides asuvad ehitused järgmiselt:

Järjek. nr.	Hindamiselehe nr. 1218 Järjekorra nr. hindamiselehes	Ehituse nimetus ja kirjeldus	H I N D	
			Krooni	S.
1.	1	Elumaja piiretehitusega, paekivist papp rätusega.	1838.	30
2.	2.	Kelder, paekivist, wallerätusega	46.	50
3.	3	Kuur, laudalast, suikli rätusega.	16.	93
Z				
Kokku ..			1891.	73

§ 2. Lepingu allakirjutamisel maksab ostja ehituste hinnast 1 kr. 73 s.  
Võlgujäeva summa 1890. krooni  
on ostja kohustatud ära tasuma 1890. aasta jooksul, makstes iga aasta  
2% intresse ja 3% kustutust, kokku 5 protsenti ülalnimetatud terve võlasumma  
pealt igal 1. mail, aasta eest ette makstes.

MÄRGE: 1. Võla intresside ja kustutusprotsentide tasumine algab ostu-müügilepingu kinnitamisele järgnevast 1. maist.

2. Müüdüd ehituste rent jääb ära ostu-müügilepingu kinnitamisele järgnevast rendimaksu tähtpäevast alates.

§ 3. Võlaintresside ja kustutusprotsentide tähtajaks tasumata jätmise korral maksab ostja 1% kuus trahvi tähtajaks tasumata jäänud intresside ja kustutusprotsentide summalt. Kui võlgnev summa ei ole tasutud järgmiseks maksu-tähtpäevaks, nõutakse see ühes viivitus %/0 sisse Eesti Maapanga korraldusel, vastuvaidlemata maksude sissenõudmise korras.

§ 4. Kuni ostuhinna lõpliku tasumiseni ei ole ostjal õigust Eesti Maapanga loata ehitusi edasi müüa, lammutada ega pantida. Ostja on kohustatud ehitused korras hoidma ja täies väärtuses tule vastu kindlustama Eesti Maapanga nõuete kohaselt. Kui ostja hiljemalt viisteistkümmend päeva enne kindlustustähtaja lõppu pangale ei esita kindlustuse uuendamise dokumenti, uuendab kindlustuse Eesti Maapank ostja arvel; viimane on kohustatud selleks tarvitatud summa ära õiendama hiljemalt lähemaks maksutähtajaks ühes viivitustrahviga 1% kuus, lugedes poolikud kuud terveteks. Ei ole see summa tähtajaks õiendatud, nõutakse viimane sisse ühes protsentidega vastuvaidlemata maksude sissenõudmise korras.

Tuleõnnetuse korral arvatakse kindlustusasutuse poolt makstavast preemiast riigi kasuks summa ehituse peal lasuva võla suuruses; ülejääv osa läheb ostjale (M. t. m. § 104<sup>1</sup>).

§ 5. Kui ehituste ostja ei täida käesolevas ostu-müügilepingus tähendatud tingimusi, müüakse ehitused Eesti Maapanga korraldusel avalikul enampakkumisel ära vedamiseks. Müügi summast arvatakse maha ostu-müügilepingu põhjal riigile võlgnev summa ja müügi kulud. Ülejäänud osa makstakse ehituse omanikule välja (M. t. m. § 104<sup>2</sup>).

§ 6. Ostja surma puhul lähevad tema õigused ja kohused käesolevaga müüdüd ehituste kohta tema pärijatele üle.

§ 7. Ostja võtab ehitused vastu selle lepingu allakirjutamisega ja kohustub need, juhul kui leping kinnitamata jääb, Põllutöoministeeriumile tagasi andma samas seisukorras kui olid vastuvõtmisel.

§ 8. Ostetud ehitused lähevad ostja omanduseks ostuhinna lõpliku tasumisega Põllutöoministeeriumile (B. E. S. § 3942).

§ 9. Käesoleva lepingu tegemise kulud kannab ostja.

§ 10. Käesolev leping astub jõusse pärast kinnitamist. Leping jääb Põllutöoministeeriumile, kuna ostjale antakse sellest ära kiri.

Ostja:

*A. A. Siivastel* / allkirj /

Müüja:

*W. Bleuerthal* / allkirj /  
*Raplau* ringkonna riigimaade valitseja.

ÕIENDUS: Asunduskapitali kassa kviitungi „*9. märts*“ 1931 a. nr. *255*  
järgi vastu võetud ostuhinda Kr. *1. s. 73*



*Rapla* *R. Bleumthal-Jaakkola*  
ringkonna riigimaade valitseja.

*Tempelewaras Nr. 18. 92 lepingul*  
*warpides kustutatakse 9. 11. 31 a.*

*R. Bleumthal-Jaakkola*

**Rapla ringkonna**  
**riigimaade valitseja**



*0.25*  
*11. 11. 31 a.*  
*ch.*  
*ja-meisade*  
*valitsus*

*Algneijaga viise*  
*12. 11. 31. Maal.*  
*Revident-koostaja*