

# Kinnistusakt.

OMANDUSE DOKUMENT.



## Ostu-müügileping.

E. V. Põllutööministeerium müüjana ja Helene Hansu tütar Gross

ostjana on leppinud kokku järgmises:

§ 1. Riigimaade omanduseks andmise seaduse alusel Põllutööministeerium müüb

Helene Grossile

omanduseks, Lelle

vallas asuva, riiklikust maatagavarast, s. o. endisest Lelle

mõisast, kinnistu nr. 48,

planeerimiskorras eraldatud maakoha „Heidema nr. A. 20“,

suurusega kokku umbes 8,70 hektaari, looduses tähistatud piires, mille hind ühes laenude

ja võlgadega on liidetult nelisada viiskümmend

(450) krooni. Selles summas on maahinda Kr. 62 su. 25

ja kinnistuse- ja administratsioonikulu 30 krooni.

§ 2. Esimeseks (1.) 193 a. ostja on tasunud § 1. tähendatud

liidetud laenust

(    ) krooni.

Liidetud laenust võigujäänud summa nelisada viisküm-

mend (450) krooni ostja

kohustub tasuma viiekümne viie (55) aasta jooksul, makstes iga

aasta kaks protsenti (2%) intresse, viis kümnendikku protsenti (0,5%) administratsioonikulu ja

laenukustutuse protsendi vastavalt laenu kestvuse ajale, s. o. viisteistkümmend

krooni 70 senti (15 kr. 70 sn.) aastas, võrdsetes

osades pooleaasta-viisi ette. Maksud arvatakse alglaenuks ja tasutakse igal esimesel (1) juunil

ja esimesel (1) detsembril. Laenu intresside ja administratsioonikulude tasumine algab ostu-

vahekorra algusest, s. o. esimesest (1) maist 1936 a., kuna kustutuse tasu-

mine algab käesoleva ostu-müügilepingu kinnistamisele järgnevast lähemast maksutähtajast. Esimese

tähtajalise maksuga tasutakse ka selle tähtajani arvatud intressid ja administratsioonikulud.

§ 3. Liidetud laenust võlgujäänud summa nelisada viis-

kümmend (450) krooni ja selle protsentide, võlgnevate

tähtajaliste maksude, võimalike trahvide ja kulude kindlustuseks ostja pandib riigile selles lepingus

tähendatud maakoha ühes kõigi päraldistega ning kõigi maakohal asuvate ja püstitatavate ehi-

tustega, kusjuures see võlg kinnistatakse ostetud maakohale esimese pandiõigusena.

§ 4. Ostjal on õigus § 3. tähendatud võlga tasuda kas tervelt või osaliselt enne kindlaksmääratud tähtaega summades, mis võrdsed 10 krooniga või selle kordsetega.

§ 5. Käesoleva lepingu tähtpäevadeks tasumata jäänud summad loetakse eraldi võlaks, millelt ostja maksab viivitusraha viis kümnendikku protsenti (0,5%) kuus, kusjuures poolikud kuud arvatakse terveiks.

Eesti Maapanga juhatus võib erakorralistel juhtudel pikendada maksude tasumise tähtaega ka viivitusrahata viie aastani.

Kui võlguolevad summad ei ole tasutud järgmiseks maksutähtajaks seaduslikku pikendust saamata, nõuab Eesti Maapank need sisse ühes viivitusrahaga administratiivkorras.

§ 6. Maakohal asuvad hooned ostja kohustub tulekindlustama laenu lõpliku tasumiseni Eesti Maapangalt kindlaks määratud summas ja pangale vastuvõetavail tingimusil. Kui ostja ei kindlusta hooned või ei esita pangale vähemalt 15 päeva enne kindlustustähtaja lõppu kindlustuse uuendamise dokumenti, on Eesti Maapangal õigus kindlustada hooned oma äranägemise järgi ostja arvel. Ostja kohustub tasuma kindlustuskulud ühes viivitusrahaga viis kümnendikku protsenti (0,5%) kuus, arvates pooliku kuu terveks, hiljemalt võla lähemaks maksutähtajaks, vastasel korral nõuab pank kindlustuskulud ühes viivitusrahaga sisse administratiivkorras. Pangal on õigus loobuda tulekindlustuse nõudmisest, kui laen on selletagi küllaldaselt kindlustatud.

§ 7. Tuleõnnetuse korral kaetakse kindlustusasutuselt saadud summast võlgu olevad tähtajalised maksud, nende viivitusrahad ja ostja arvel tehtud kulud, kuna ülejäänud osa antakse tuleõnnetule, kui viimane kohustub ehitama üles põlenud hooned Eesti Maapangalt tunnustatud plaanide kohaselt. Vastasel korral arvatakse maha kindlustusasutuselt saadud summast pangale ja riigile võlguolevad summad ning ülejääk makstakse tuleõnnetule.

§ 8. Liidetud laenu lõpliku tasumiseni ei ole maakoha omanikul õigust Eesti Maapanga nõusolekuta maakohta jaotada või tükeldada ega võõrandada kohal asuvaid ehitusi ja metsa.

Ostjail, kes on tasunud kas osaliselt või täielikult päraldiste hinna, on õigus neid päraldise osaliselt või täielikult saada vabaks, kui temal tähtajalised maksud on tasutud.

Ostja kohustub hoidma korras ehitused ja riikliku laenu abil tehtud maaparandustööd ja lubama Eesti Maapangal igal ajal vaadata järele panditud maakoha seisukorda, päraldise ja majapidamist ning saatma Eesti Maapangale tema nõudmisel vastavaid andmeid.

§ 9. Käesoleva lepingu täitmise järelevalve, maakohale kinnistatud võlgade sissenõudmine ja sellest lepingust müüjale tekkinud kõigi teiste õiguste teostamine läheb Eesti Maapanga põhikirja ja Riigimaade omanduseks andmise seaduse alusel Eesti Maapangale käesoleva lepingu kinnistamisega.

§ 10. Ostja kohustub üldtarvituseks hoidma vabad maakoha plaanil näidatud teed, pidama korras piirimärgid, -sihid ning kraavid ja mitte takistama maakoha piirides üldotstarbeks eraldatud maa-alade kasutamist.

§ 11. Maakoha maapõues peituvad loodusvarad on riigi omandus.

§ 12. Ostja kannab kõik maakohale langevad avalikud kohustused ja koormatised.

§ 13. Maakoht on ostjale antud üle omanduseks ja selle piirid on temal teada täpselt.

§ 14. Lepingu sõlmimisega ja kinnistamisega ühenduses olevad kulud kannab ostja.

[Large handwritten signature or scribble covering the middle section of the document]

§ 15. Lepinglased avaldavad oma nõusolu käesoleva lepingu kinnistamiseks ja lepingu § 3 - - - tähendatud tingimuste kandmiseks kinnistusregistrisse.

20. oktoobril 1936. a.

P. J.

E. Heinam.

Põllutööministri volitusel.  
Riigimaadeameti juhataja as.

Helene Gross.

1936 aasta novembri kuu 16 päeval. Lauajuhendi nr. 19.

Mina, allakirjutanu, Kärn metskaitse Martin Karna -

töendan, et selle ostu-müügilepingu kirjutas alla minu juuresolekul Kärn metskaitse kantseelis, Kärn õigus- ja teguvõime

Esti poold. Helene Hansu tütar Gross, vallaline

elukoht Pärnumaal, Lelle vallas, Lellis - kes minule esitas

oma isiku tõenduseks isinutunnistuse, mis antud välja Lelle valla valitsuse poolt 15. mail 1928 a. nr. 42 all.

P. J.

M. Karna.

1936. aasta novembri kuu 16. pöeval. Lauajuhendi N. 19.

Mina, allkirjutanu, Käru metsaõun Martin Karna  
töendab, et eelseisev ärakiri vastab sõnasõnaliselt alkirjule.  
Alkiri ja käesolev ärakiri on Riigimaaõde põliseks tarvitamiseks ja omanduseks  
andmise seaduse § 21 põhjal tempelmaksust vabastatud.

Käesolevas äranimjas on teistest teinud loogul läsi-  
tõmmatud pitsad: "Käru metsaõun P."



*M. Karna*

Ärakiri Viljandi ringkonnakohtu kinnistusjaoskonna ülema otsusest

2. detsembrist 1936a. nr. 752 all:

Esitatud ostu-müügi leping kinnistada, alkiri nr. 7638 all kohta Viljandi-  
Pärnu maakonna riiklikust maatagavarast lahutatud maade kinnistusraamatusse  
ja kinnistusregistrites järgmised sissekanded teha:

I. Viljandi-Pärnu maakonna mõisate kinnistusregistris I köites Lelle mõisa  
tarvis avatud 48 osas I jao 2 lahtris:

Ostu-müügi lepingu põhjal, mis sõlmitud 20. oktoobril/16. novembril 1936a.  
Põllutööministeeriumi ja Helene Hansu tr. Grossi vahel, eraldatakse sellest  
mõisast ära maakohad Heidemaa nr. A-20, mis sisaldab kokku umbes 8,70 hektaari,  
looduses tähistatud piirides, ja selle eraldatud maakoha tarvis avatakse Vil-  
jandi-Pärnu maakonna riiklikust maatagavarast lahutatud maade kinnistusre-  
gistris CXXV köites nr. 9318 all uus osa.

II. Viljandi-Pärnu maakonna riiklikust maatagavarast lahutatud maade kinnis-  
tusregistris CXXV köites Lelle mõisast, kinnistu nr. 48, eraldatud maakoha Hei-  
demaa nr. A-20 tarvis avatud 9318 osas:

I jao 1 lahtris: Ostu-müügi lepingu § 1 alusel 20. okt./16. nov. 1936a. maakohad  
Heidemaa nr. A-20 sisaldab kokku umbes kaheksa ja seitsekümmend sajandikku  
(8,70) hektaari looduses tähistatud piirides.

II jao 1 lahtris: H e l e n e Hansu tr. G r o s s i omandas maakoha Heidemaa  
nr. A-20 ostu-müügi lepingu põhjal, mis sõlmitud 20. oktoobril/16. novembril 1936a.  
tena ja Põllutööministeeriumi vahel, hinnaga nelisada viiskümmend (450) krooni,  
milles maahinna kr. 62,25.

IV jao 1 lahtris: P a n d i õ i g u s Eesti Vabariigi kasuks ostu-müügi lepingu põh-  
jal, mis sõlmitud 20. oktoobr./16. novembril 1936a. Põllutööministeeriumi ja  
Helene Hansu tr. Grossi vahel, lepingu § 2 kohaselt neljasaja viiekümne (450)

krooni suuruses, kahe ja viie kümnendiku (2,5) %-ga aastas, esimese hüpoteegina.

Kinnistusjaoskonna ülem J. Lepandi.



Sekretäri kt. A. Vichvelin.

Õige:

Kinnistusjaoskonna sekretäri kt. *A. Vichvelin*

Käesolev kinnistusakt on Viljandi ringkonnakohtu kinnistusjaoskonnast välja antud

*Helene Hansu tv. Grossile*, kui omandidokument,  
*21. detsembril 1936* a. nr. *30779* all.

Kantseleimaks 8 krooni ja aktiõiv 5 kr. on lüdetud laenu hulgas.

Teine kinnistusakt on välja antud Põllutööministeeriumile, kui nõudedokument,  
*21. detsembril 1936* a. nr. *30843* all.

Kinnistusjaoskonna ülem



*J. Lepandi*

Sekretär *kt. A. Vichvelin*

Selles dokumendis on neli /  
nummerdatud ja nööri ning  
pitsoriga kinnistatud lehte.

Viljandi ringkonnakohtu  
kinnistusjaoskonna sekretär ist.

A. Dieleweiliu