

Revideeritud - aigo
 4.5.27
 Kinnitamine
 4. jaan. 1927 a.
 A. Pashmanlaevik
 Juuskonna juhataja

avarami

Pärnu maakond
 Lille vald
 Väändra riigimaade ringkond.

Lille asunduse järele kuuluva Kastna-uatsi renditalu Nr. III piirides asuvate hoonete

Ostu-müügi leping Nr. 1.

„2“ juunil 1926 aastal sõlmisime meie, sella allakirjutajad Pärnu maakonna Väändra ringkonna riigimaade valitseja Jaan Vare kui müüja esitaja, ja Kastna-uatsi renditalu Nr. III rentnik Anton Matsi p. Ruusepp kui ostja, maaseadusega võõrandatud maadel asuvate väiketalude rendivahekorra uuendamise seaduse (R. T. Nr. 51/52, —24 a.) ja Pärnu maakonna komisjoni Põllutöministri otsuse alusel „20“ novembrist 1925 a. järgmise lepingu:

§ 1. Põllutöministeerium müüb Anton Matsi p. Ruusepp'ale le Kastna-uatsi renditalu Nr. III piirides asuvad hooned järgmiselt:

Järjekorra Nr.		Hoonete nimetus ja kirjeldus	Hoonete hinnatud väärtus	Riigile kuuluv osa	Hoonete riigile kuuluva osa väärtus
Siin	hindam. lehes		marka	osa	marka
1.	2.	Kiiv. puust. - alla reserviist	1185	60%	711
2.	3.	laul. - puust. - - - - -	2841	60%	1705
3.	4.	ail. puust. - seisuvad niidid	1363	60%	818
			K o k k u M k . .		3234

§ 2. Käesoleva lepingu allakirjutamisel maksab ostja hoonete hinnast Mk. 3234. Võlgu jääva summa _____ (Eesti krooni on ostja kohustatud ära tasuma _____ aasta jooksul, makstes iga aasta 2% intresse ja _____ % kustutust, kokku _____ protsenti iga aasta 1. mail, aasta eest ettemakstes.

Märkus: Võla intresside ja kustutusprotsentide tasumine algab § 1 tähendatud _____ maakonna komisjoni Põllutöministri otsuse tegemise päevast arvates.

§ 3. Võlaintresside ja kustutusprotsentide tähtajaks mitte äratasumise korral maksab ostja 1% kuus trahvi tähtajaks maksmata jäänud intresside ja kustutusprotsentide summast. Protsentide mitte maksmise korral 6 kuu jooksul, peale maksu tähtaja — nõutakse võlg ühes viivitusprotsentidega vastuvaidlemata korras sisse. Kõik kulud, mis selle juures tekivad, jäävad ostja kanda.

§ 4. Kuni ostuhinna lõpuliku tasumiseni jäävad hooned põllutööministeeriumi omanduseks, ning ostja on kohustatud neid korras hoidma, mitte pantima, ega muul teel võõrandama ja kinnitusasutustes, kus Põllutööministeerium käseb, tuleõnnetuse vastu kinnitama vähemalt 10% kõrgemalt võlgu olevast summast. Juhtumisel, kui ostja tähtajaks tulekinnituse uuendamata jätab, on Põllutööministeeriumil õigus ostja arvel kinnitust uuendada ja kinnituskulusid ostjalt sissenõuda. Ostja vastutab kõigi kahjude eest, mis tuleõnnetuse läbi tekkida võivad, kui hooned õigel ajal kinnitamata jäävad, ehk kinnitatud alla oma väärtuse.

Tuleõnnetuse korral läheb kinnituse summast hoone peal lasuva võlale võrduv osa Põllutööministeeriumile, kuna ülejääk ostjale väljamakstakse (M. T. M. § 104¹).

§ 5. Ostja surma puhul lähevad tema õigused ja kohused käesolevaga müüdud hoonete kohta tema pärijate peale üle.

§ 6. Kui hoonete ostja ei täida käesolevas lepingus tähendatud tingimisi, müüakse hooned Põllutööministeeriumi korraldusel avalikul enampakkumisel äraedamiseks. — Sel juhtumisel maksetakse ostjale välja enampakkumisel saadud hoonete hinnast osa, mis ülejääb ostu-müügi lepingu põhjal Põllutööministeeriumile võlgneva summa ja enampakkumise kulude mahaarvamisest (M. T. M. § 104²).

§ 7. Ostja võtab hooned vastu selle lepingu allakirjutamisega ja kohustub neid Põllutööministeeriumile tagasi andma samas seisukorras, juhtumisel, kui leping kinnitamata jääb.

§ 8. Ostetud hooned lähevad ostja omanduseks ostuhinna lõpuliku äratasumisega Põllutööministeeriumile (B. E. S. § 3942).

§ 9. Käesoleva lepingu tegemise kulud kannab ostja.

§ 10. Käesolev leping astub jõusse peale kinnitamist. Leping jääb Põllutööministeeriumile, kuna ära kiri sellest ostjale välja antakse.

Ostja: G. Ruusepp jaar

Müüja: Jaar jaar

Tammisaare ringkonna riigimaade valitseja.

Tempelmaks Mrk. kuueksikümne viie (65) suuruses „2“ juunil 1926a.
operatsioonikassa kv. Nr. 392 all vastu võetud.

Jaar jaar
Tammisaare r. rm. valitseja.



MAAKORRALDUSE PEAVALITSUS
Tempelmaks Mrk. 10 - pn. - kustutatud.
7 jaan. 1927a. Allkiri: Kaupman

Aigkirjaga õige.

Kaupman
Maakorrald. peavalitsuse
4 jsk. raamatupidaja kst.